



**Revenus fiables  
et durables**

FONDS  
**DE REVENU IMMOBILIER  
ET INFRASTRUCTURE II**  
DYNAMIQUE

RÉSERVÉ AUX CONSEILLERS

*Fonds* **Dynamique**<sup>MD</sup>  
*Investissez dans les bons conseils.*

## FONDS SPÉCIALISÉS LIQUIDES : NOUVELLE ÈRE DE DIVERSIFICATION STRATÉGIQUE

Fonds Dynamique possède une longue feuille de route en matière de solutions spécialisées. Elle offre des produits que les conseillers peuvent utiliser pour élaborer des portefeuilles répondant mieux aux besoins de leurs clients. Les fonds spécialisés liquides permettent d'accéder à un large éventail de stratégies présentant une faible corrélation tant avec les actions qu'avec les obligations, et tout cela, au sein d'une structure de fonds commun. Ces solutions novatrices ont le potentiel d'accroître la diversification des portefeuilles moyennant une volatilité réduite et des rendements ajustés au risque avantageux.

### NOUVEAU FONDS DE REVENU IMMOBILIER ET INFRASTRUCTURE II DYNAMIQUE

Géré par l'équipe responsable des actions productives de revenu de Dynamique, le fonds investit dans des actifs qui sont liés à l'immobilier et aux infrastructures surtout par le truchement de sociétés ouvertes. Reposant sur une stratégie existante\*, il met l'accent sur la préservation du capital et vise à générer des revenus mensuels élevés grâce à l'utilisation modérée de l'effet de levier.

Le fonds :

- ➔ cherche à fournir aux porteurs de titres des **revenus stables** et une **plus-value du capital à long terme**;
- ➔ investit dans un **portefeuille diversifié** de titres de qualité des secteurs de l'immobilier et des infrastructures;
- ➔ emploie la démarche éprouvée de l'équipe chargée des actions productives de revenu, qui repose sur la qualité à prix raisonnable (**QUARP<sup>MD\*\*</sup>**).

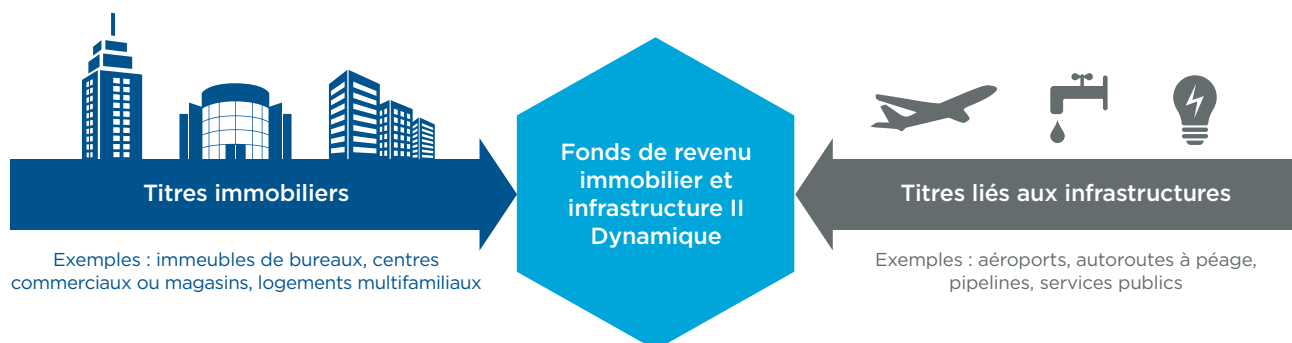
\* Cette stratégie est employée dans la gestion du Fonds de revenu immobilier et infrastructure Dynamique, qui a été lancé en novembre 2009 et qui est offert par voie de notice d'offre.

\*\* Quality at a reasonable price (qualité à prix raisonnable)

## IMMOBILIER ET INFRASTRUCTURES

### Actifs réels, revenus stables

Tablant sur la rentabilité des actifs détenus principalement par des sociétés ouvertes œuvrant dans l'immobilier et les infrastructures, le fonds permet aux particuliers de bénéficier à long terme de solides flux de trésorerie.



RÉSERVÉ AUX CONSEILLERS

## PRINCIPAUX AVANTAGES



### DIVERSIFICATION STRATÉGIQUE

En combinant deux groupes d'actifs réels complémentaires (soit l'immobilier et les infrastructures) qui affichent une faible corrélation historique avec les actions et les obligations, le fonds a le potentiel d'augmenter la diversification des portefeuilles et de réduire le risque de perte en cas de repli.



### DISTRIBUTIONS ACCRUES

L'utilisation prudente de l'effet de levier (jusqu'à 33 % de l'actif total du fonds) améliore les versements de dividendes ou de distributions. Ainsi, le fonds procure chaque mois une source de revenus stables à un taux\* de 4,9 % pour la série A et de 6,0 % pour la série F.



### LATITUDE

Bien diversifié selon les régions, les secteurs et les sous-secteurs, le fonds peut modifier au besoin ses positions dans l'immobilier et les infrastructures afin de saisir les occasions et d'améliorer la protection contre les reculs du marché.



### PRÉSERVATION DU CAPITAL

La philosophie QUARP<sup>MD</sup> et les stratégies de diversification peuvent limiter les répercussions des corrections boursières durant les périodes de volatilité.

\* Ce taux est établi selon une distribution mensuelle fixe, mais non garantie, de 4,07 cents la part (série A) ou de 5,02 cents la part (série F) et une valeur liquidative par part de 10,00 \$ (séries A et F) à la date de création. Le taux des distributions mensuelles peut fluctuer en fonction de la valeur liquidative par part à la fin du mois. Le taux des distributions ne doit pas être confondu avec le taux de rendement du fonds.

## PORTEFEUILLISTES CHEVRONNÉS

### Expertise dans les actifs réels

Possédant des décennies d'expérience, les gestionnaires du fonds possèdent de vastes compétences dans la sélection des titres, la diversification ainsi que la répartition stratégique de l'actif.



#### **Tom Dicker, B.Comm. spécialisé, CFA**

*Vice-président et gestionnaire de portefeuille*

Détenant plus de 15 ans d'expérience, Tom Dicker est gestionnaire principal du Fonds immobilier mondial Dynamique et cogestionnaire du Fonds de revenu immobilier et infrastructure Dynamique. Il participe aussi à la gestion de plusieurs fonds et couvre de nombreux secteurs, y compris ceux des actions américaines, des petites capitalisations et des titres immobiliers.



#### **Frank Latshaw, CPA, CA, EEE, CFA**

*Gestionnaire de portefeuille*

Frank Latshaw compte plus de 26 ans d'expérience. Disposant d'un immense savoir-faire dans les infrastructures mondiales, il dirige la destinée du Fonds mondial d'infrastructures Dynamique et cogère le Fonds de revenu immobilier et infrastructure Dynamique.



#### **Maria Benavente, B.Comm., CFA**

*Gestionnaire de portefeuille*

Maria Benavente, gestionnaire de portefeuille, fait partie de l'équipe responsable des actions productives de revenu. Elle se spécialise dans les titres immobiliers mondiaux. Elle cogère le Fonds immobilier mondial Dynamique, le Fonds de revenu immobilier et infrastructure Dynamique ainsi que le Fonds de revenu immobilier et infrastructure II Dynamique.



#### **Oscar Belaiche, B.A. spécialisé, B.I.B.C., CFA**

*Vice-président principal et gestionnaire de portefeuille*

Oscar Belaiche cumule plus de 37 années d'expérience, y compris 14 dans l'immobilier au Canada et 22 à l'échelle mondiale. Chef de l'équipe responsable des actions productives de revenu, il participe à la gestion du Fonds immobilier mondial Dynamique, du Fonds mondial d'infrastructures Dynamique et du Fonds de revenu immobilier et infrastructure Dynamique.

## CODES DE FONDS

SÉRIE	FA	SF
Fonds de revenu immobilier et infrastructure II Dynamique		
A	2313	-
FAPD (A)	2314	-
F	-	2315
I	-	2317
H	2318	-
FH	-	2319

Préfixe FundServ = DYN

FA = Frais à l'achat; SF = Sans frais; FAPD = Fonds d'achats périodiques Dynamique

## RÉMUNÉRATION DES CONSEILLERS

SÉRIE A	COMMISSION DE VENTE	FRAIS DE SERVICE
FA	0 à 5 %	1,00 %

## FRAIS DE GESTION

SÉRIE	FRAIS DE GESTION	FRAIS D'ADMINISTRATION FIXES
A	2,00 %	0,06 %
F	1,00 %	0,06 %
I	1,00 %	0,06 %
H	2,00 %	0,06 %
FH	1,00 %	0,06 %

## RÉDUCTION DES FRAIS DE GESTION DÈS LE PREMIER DOLLAR INVESTI

	RABAIS
250 k\$ à 1 M\$	0,100 %
1 M\$ à 5 M\$	0,175 %
Plus de 5 M\$	0,225 %

Pour en savoir plus, communiquez avec votre représentant des ventes Dynamique ou visitez [dynamique.ca/fondsspecialises](http://dynamique.ca/fondsspecialises).

### Siège social

Dynamic Funds Tower  
1, rue Adelaide E., 28<sup>e</sup> étage  
Toronto (Ontario) M5C 2V9  
Sans frais : 1-866-977-0477  
Tél. : 416-363-5621

### Centre des relations avec la clientèle

Sans frais : 1-800-268-8186  
Tél. : 514-908-3217 (français)  
514-908-3212 (anglais)  
Télec. : 416-363-4179 ou 1-800-361-4768  
Courriel : [service@dynamic.ca](mailto:service@dynamic.ca)

[conseiller.dynamique.ca](http://conseiller.dynamique.ca)

### RÉSERVÉ AUX CONSEILLERS

Les placements dans les fonds communs peuvent entraîner des commissions, des commissions de suivi ainsi que des frais de gestion et des charges. Prenez connaissance du prospectus avant d'investir. Les taux de rendement indiqués correspondent aux rendements totaux historiques, composés chaque année, et incluent la variation de la valeur des parts [actions] et le réinvestissement de toutes les distributions [tous les dividendes]. Ils ne tiennent pas compte des commissions de souscription et de rachat, des frais de placement, des frais optionnels ni des impôts payables par un porteur de titres, qui auraient pour effet de réduire le rendement. Les titres de fonds communs ne sont pas garantis; leur valeur change fréquemment et le rendement antérieur est susceptible de ne pas se répéter. Fonds Dynamique<sup>MD</sup> est une marque déposée de son propriétaire, utilisée sous licence, et une division de Gestion d'actifs 1832 S.E.C.

**Fonds Dynamique<sup>MD</sup>**  
Investissez dans les bons conseils.